

Catalogus Tiny house

Stro
BOX

helder
architecten



Tiny Laag

Welkom,

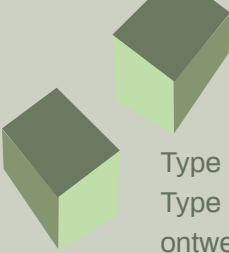
StroBOX heeft in samenwerking met Helder architecten twee typen tiny houses ontwikkeld. Deze twee huizen zijn zogenaamde 'Turn-key' woningen. Wij hebben van alles van begin tot eind uitgedacht, jij hoeft alleen de sleutel nog om te draaien.

Van de keuken tot het installatiewerk, het ontwerp van de woning ligt al klaar - en dat scheelt tijd en geld.

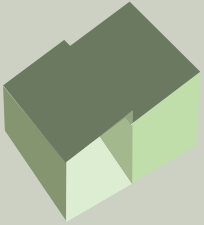
Beide modellen worden uitgevoerd in het succesvolle biobased bouwsysteem van StroBOX. Winterwarm en zomerkoel, ademend door zowel vloer, gevel en dak. Gezond voor binnenklimaat én milieu.



Tiny Hoog



Type Laag is geheel gelijkvloers (levensloopbestendig). Type Hoog heeft een vide en slaapverdieping. Beide ontwerpen zijn ruimtelijk en zongericht met veel daglicht en contact met buiten. Er is gekozen voor eenvoud om de ecologische voetafdruk klein te houden en de kosten laag.



De woning is opgebouwd uit prefab modules van max. 3,5 x 4,5 meter. Deze worden gekoppeld of los getransporteerd naar de locatie. De basis-ontwerpen van beide typen zijn aan te passen met diverse opties, waaronder een uitbouw of zonwering. Binnen het bouwsysteem zijn ook eenvoudig persoonlijke wensen in te passen.

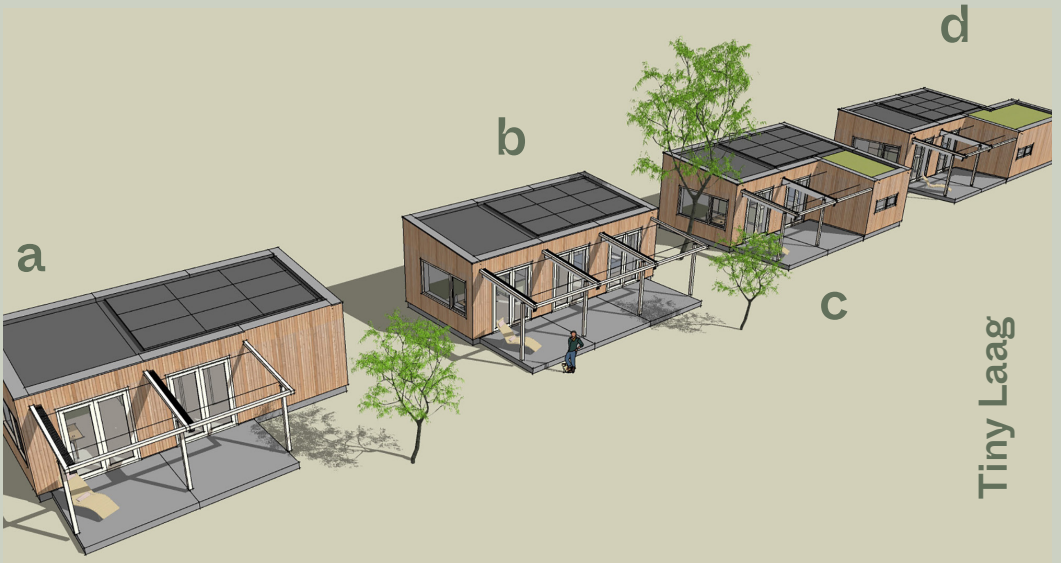
De woning is compleet: voorzien van installaties, een eenvoudige keuken en badkamerinrichting. De fundering is altijd maatwerk, afhankelijk van lokale condities.

Beide ontwerpen voldoen aan regelgeving voor permanente particuliere bouw. Onderdeel daarvan is de brandveiligheid. Standaard tekeningen en berekeningen krijgt je van ons voor de aanvraag omgevingsvergunning.

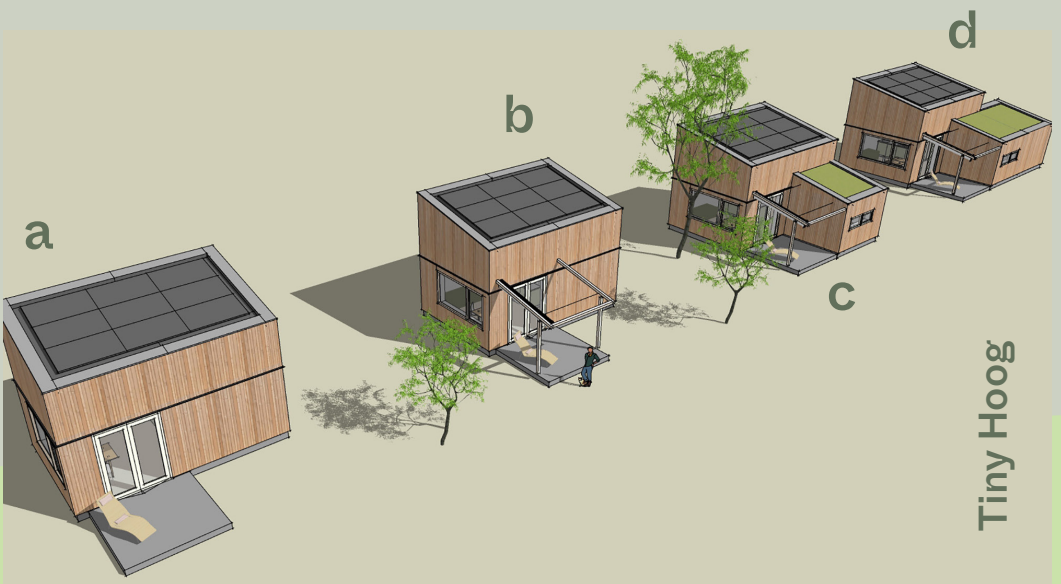
StroBOX en Helder architecten kunnen ook alle bijkomende werkzaamheden die komen kijken bij het realiseren van de woning overnemen, zodat jij daadwerkelijk alleen nog de sleutel hoeft om te draaien.

Meer informatie over ontwerp, bouwkundige uitvoering en proces vind je in dit document.





Tiny Laag



Tiny Hoog

Verschillende opties

a **Tiny Laag basis** (*model Laag is altijd voorzien van zonwering*)

Tiny Hoog basis

b **Tiny Laag dubbele terrasdeuren** slaapkamer

Tiny Hoog zonwering

c **Tiny Laag uitbouw**

Tiny Hoog zonwering + uitbouw

d **Tiny Laag uitbouw groot**

Tiny Hoog zonwering + uitbouw groot

Tiny Hoog



Gebruiksoppervlak
(incl. slaatzolder): **30 m²**
CO2 opname **11000kg**

Uitbouw
Gebruiksoppervlak **7,5 m²**



Tiny Hoog zonwering

Tiny Hoog zonwering + uitbouw



Tiny Laag



Gebruiksoppervlak 34 m²
CO2 opname 13000kg

Uitbouw
Gebruiksoppervlak 7,5 m²



Tiny Laag dubbele terrasdeuren slaapkamer

Tiny Laag uitbouw

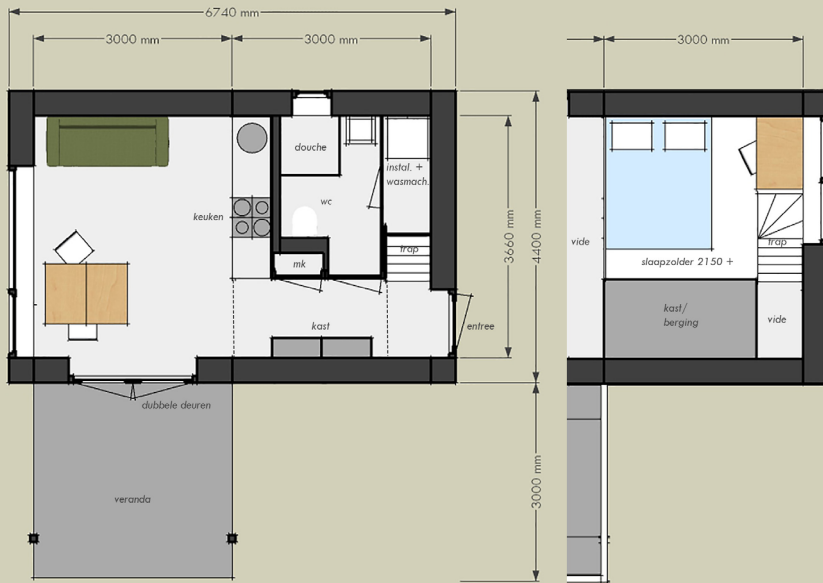




Tiny Laag basis



Tiny Laag basis + optie uitbouw



Tiny Hoog basis + optie zonwering



Tiny Hoog basis + optie zonwering + optie uitbouw

Voordelen

Uitbreidbaar direct of in de toekomst
Remontabel materialen zijn demonteerbaar
en herbruikbaar
Verplaatsbaar de modules zijn
transporteerbaar

Flexibiliteit

Dampopen ademende woning
In de winter warm, in de zomer koel
Emissie vrije materialen
Biobased hergroeibare materialen
Co2- opslag

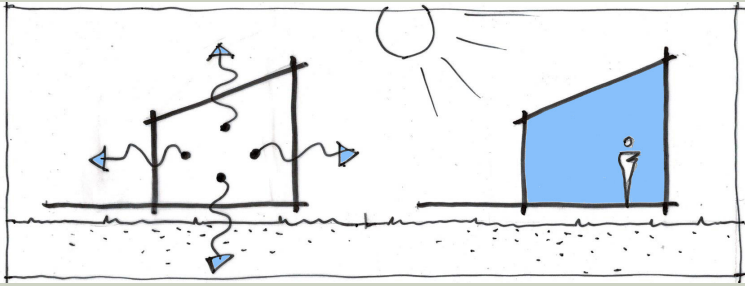
Gezondheid

Besparing materialen
Verlaging kosten
Open ruimtes voor ruimer gevoel
Natuurlijk daglicht slapen oost, wonen west
PV-panelen zuid

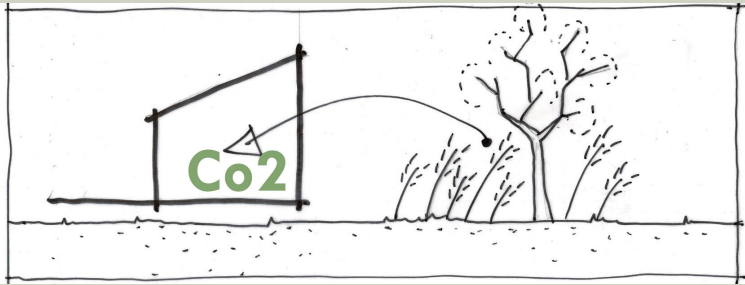
Eenvoud

Voldoet aan regelgeving
Besluit Bouwwerken Leefomgeving (**BBL**) 2024
particuliere bouw
Bijna Energie Neutraal Gebouw (**BENG**) 2024
Mileuprestatie Gebouwen (**MPG**) 2024

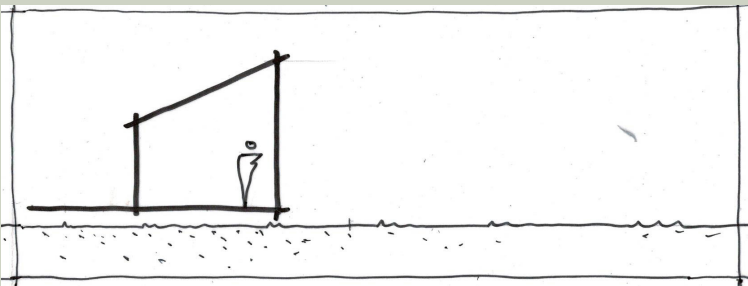
Regelgeving



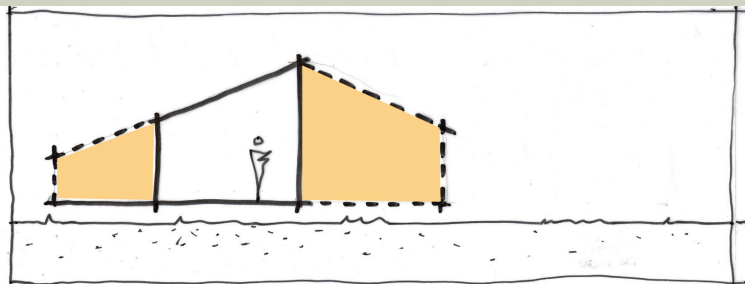
ademend & zomerkoel



biobased



eenvoudig



flexibel

Overige informatie en kenmerken

Ter fundering gebruiken wij metalen schroefpalen. Deze palen zijn in de toekomst weer uitschroefbaar en her te gebruiken. Aantal en lengte van de palen is afhankelijk van de berekening van de constructeur. Dit is locatie gebonden. Kosten fundering niet inbegrepen.

Fundering

Het vloerelement is als volgt opgebouwd, van binnen naar buiten:

- > Binnenplaat underlayment
- > Houten balken van circa 20 centimeter
- > Buitenplaat vochtbestendig vezelcementplaat

Ter isolatie van de vloerbox gebruiken wij isolatie houtwol.

De ruimte onder de vloer wordt licht geventileerd. Dit zorgt ervoor dat de woning ook ademt via de beganegrond vloer.

Begane grondvloer

De gevelbox is als volgt opgebouwd, van binnen naar buiten:

- > Binnenplaat ESB (soort OSB zonder formalhyde emissie)
- > Houten balken van circa 28 centimeter
- > Buitenplaat Agepan DWD Protect (waterkerend en dampopen)
- > Dampopen folie
- > Open houten gevelbekleding

Ter isolatie van de gevelbox gebruiken wij stro.

Het is een optie het leidingwerk in de binnenwand te verwerken. Ook is het een optie de binnenwand met leemstuc af te werken.

Gevels

Kozijnen van hardhout met FSC-keurmerk.
Voorzien van dubbel HR++ glas.

Kozijnen & Glas

Om grote opwarming in de zomer te voorkomen wordt type Laag standaard voorzien van waterdicht harmonicadoek in een houten veranda-constructie. Bij type Hoog is zonwering optioneel en niet inbegrepen. Kosten terras niet inbegrepen.

Zonwering

Het dak wordt gebouwd volgens het zogenoemde 'dubbel-dak-principe' met tussen de twee daken een ventilatiespouw. Hierdoor is ook het dak ademend en wordt opwarming in de zomer vertraagd.

De dakbox is als volgt opgebouwd, van binnen naar buiten:

- > Binnenplaat ESB (soort OSB zonder formalhyde emissie)
- > Houten i-profielen
- > Buitenplaat Agepan DWD Protect (waterkerend en dampopen)
- > Isolatie stro

Het dubbele dak (tweede bovenste dak) is als volgt opgebouwd:

- > Ventilerende spouw
- > Underlayment op regels voorzien van EPDM-dakbedekking

Dubbel dak

De binnenwanden bestaan uit houten stijlen met aan weerszijden ESB beplating.

Binnen wanden

Inbegrepen is de keuken ENHET van IKEA. Kleur deurtjes grijsgroen. Aanrecht met spoelbak en kraan. Vier boven- en vier onderkasten voorzien van basis apparatuur: inductiekookplaat, oven, afzuigkap (recirculatie) en koelkast. In overleg is ook een andere keuken mogelijk.

Keuken

Wastafelmeubel type ENHET van IKEA inclusief wastafel en kraan. Douchebak met hardglazen douchewand en thermostatische mengkraan van A-merk. Toiletpot inclusief reservoir van A-merk. Wanden en vloeren afgewerkt met tegels.

Badkamer

Split-airco welke ook kan verwarmen met één buitenunit en twee binnenunits.

Verwamen & koelen

Mechanische afvoer door middel van ventilator en natuurlijke toevoer door middel van gevelroosters. Ventilator wordt aangestuurd door sensor.

Ventilatie

Warmtepompboiler van circa 100 liter.

Warm Tapwater

Voldoende vierkante meters PV-panelen om te voldoen aan de BENG-eis.

PV-panelen

Binnenplaat heeft juiste brandklasse. Twee rookmelders op netstroom.

Brand veiligheid

Inclusief

- > Keuken
- > Badkamer
- > Installatiewerk
- > Twee uur overleg met architect over eventuele kleine aanpassingen
- > Tekening woning op kavel
- > Tekeningen en berekeningen voor aanvraag Omgevingsvergunning bij keuze voor standaard basismodel met eventuele standaard optie

Bij keuze voor aanpassingen aan het standaard ontwerp zijn de kosten van bovengenoemde tekeningen en berekeningen afhankelijk van persoonlijke wensen.

Vanaf € 130 000 (incl. BTW)

Exclusief

- > Kavel
- > Eventuele financieringskosten
- > Transport van de woning vanaf Deventer
- > Fundering (+ advies constructeur / sondering)
- > Aanvragen en coördineren Omgevingsvergunning
- > Legeskosten gemeente
- > Kosten externe kwaliteitsborger
- > Aansluitkosten NUTS

Het proces

Initiatief-fase

Eerste overleg met StroBOX over voorkeur voor welke type woning (hoog of laag) en eventuele extra opties.

Bij kleine afwijkingen is het mogelijk maximaal twee uur kosteloos overleg met de architect te hebben. Bij grotere afwijkingen is het mogelijk maximaal acht uur overleg te hebben tegen half uurtarief (50% van €90).

Het definitieve ontwerp wordt vastgelegd op tekening en hier wordt een offerte bij gemaakt.

Aanvraag omgevings- vergunning

Bij de aanvraag spelen twee zaken. De eerste is het aanleveren van de benodigde tekeningen en berekeningen. Daarnaast het daadwerkelijke uitvoeren en coördineren van de aanvraag. Wij kunnen allebei deze zaken verzorgen.

Tekeningen & berekeningen

- > Bouwkundige tekeningen
- > Berekeningen constructie woning
- > Berekeningen BENG (energie) en MPG (materiaal)

(Bij keuze voor een standaard woning met eventuele standaard optie is bovengenoemde kosteloos. Bij keuze voor aanpassingen aan het standaard ontwerp kunnen extra kosten variëren)

- > Locatie gebonden sondering (bijkomende kosten €1 000 / €1 500)
- > Berekeningen locatie gebonden constructie fundering (bijkomende kosten rond €500)

- > Tekening kavel met inrichting door architect kosteloos

Aanvraag en coördinatie Omgevingsvergunning

- > Indienen aanvraag Omgevingsvergunning (kan door ons worden gedaan voor €360 inclusief één overleg)

- > Uurtarief coördinatie en overleg aanvullende verzoeken gemeente €90

- > Uurtarief aanvullend tekenwerk op verzoek gemeente €65

- > Legeskosten gemiddeld 2% van de bouwkosten

Realisatie- fase

Per 1 januari 2024 moet voor de realisatie van een grondgebonden woning een kwaliteitsborger worden ingeschakeld door de opdrachtgever.

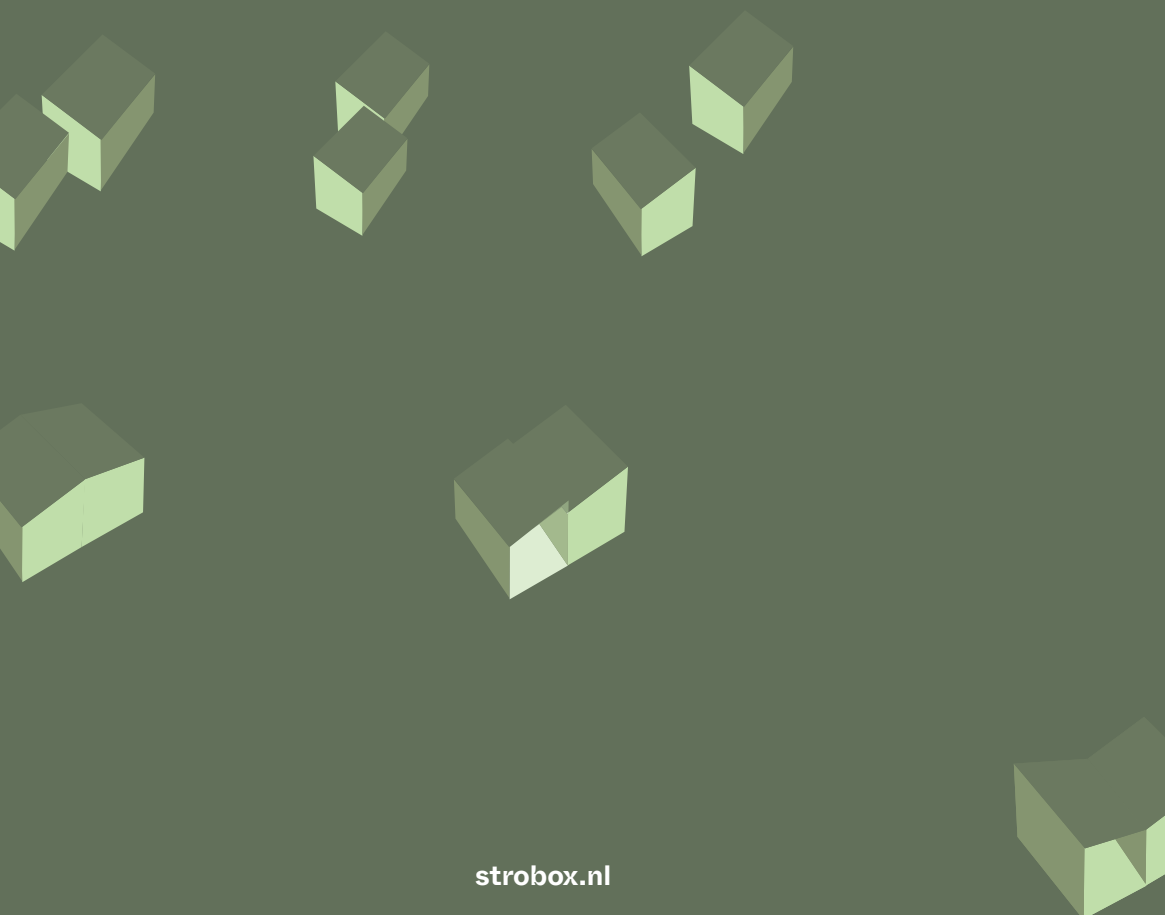
- > Kosten zijn gemiddeld 3% van de bouwkosten

- > Aanbrengen fundering van stalen schroefpalen door onderaannemer rond de €10 000

- > Transport gemiddeld rond de €4 000

- > Aansluitkosten NUTS afhankelijk van de gemeente en aansluitingen tussen de €3 000 en €5 000

- > Houd tot slot rekening met eventuele kosten voor wand- vloerafwerking, stoffering, armaturen en tuin



strobox.nl

06 28 76 61 89

Stro
BOX

helder
architecten